



LUME
COSTRUZIONI
SOSTENIBILI INNOVATIVE

RIQUALIFICA IL TUO CONDOMINIO CON LUME

Comfort Abitativo

Valore Patrimoniale

Finanziamento 100%



Perché intervenire?

7 edifici su 10 costruiti prima del 1990 consumano oltre il doppio di energia rispetto a un edificio riqualificato.

La soluzione LUME

Un unico partner per progettazione integrata, cantiere e assistenza post-lavori:

- **Cappotto termico**
- **Impianto fotovoltaico + storage**
- **Serramenti high-tech**
- **VMC e pompe di calore**
- **Upgrade sismico e acustico**
- **Gestione completa delle pratiche**

Finanziamento “ReBuild100%”

Finanziamo il 100 % dei lavori senza anticipo:

- 1. Delibera assembleare (quorum 2/3)**
- 2. Raccolta documenti (30 gg)**
- 3. Conto dedicato a zero spese**
- 4. Erogazione diretta all'impresa**

Piano 5-10 anni, estinzione anticipata senza penali e possibilità di esclusione dei condomini non aderenti

Condizioni

- **Durata:** 5-10 anni
- **Tassi:** 5,8 %
- **Garanzie:** /
- **Possibilità di estinzione anticipata**
- **Piano di ammortamento:** trimestrali-quadrimestrali
- **Finanziamento:** per un massimo di € 1,5 mln

Vantaggi per l'amministratore

- **Iter burocratico gestito da noi**
- **Zero esborso iniziale per il condominio**
- **Tempi e costi certi di cantiere**
- **Un interlocutore unico**
- **Incremento immediato del valore patrimoniale**



Richiedi un sopralluogo gratuito

☎ 351.9315341

☎ 030.5357611

✉ tecnico@lumeluxuryhome.it



Prima



Dopo



LUME

COSTRUZIONI

SOSTENIBILI INNOVATIVE

info@lumeluxuryhome.it
www.lumeluxuryhome.it

Tel. 030.5357611
Cell. 351.9315341



Attestazione Soa
N° 51362/17/00



ISO 9001:2015
Certificato nr. Q-02085/00

LUME Luxury Home S.r.l. socio unico

Partita IVA: 04221600986 - Capitale sociale € 10.000 i.v.

Registro imprese di Brescia - Numero REA BS-597967

Sede amministrativa e operativa: Via Europa, 90 - Passirano (BS)

Centro logistico: Via Costa, 58/D - Erbusco (BS)